



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A.

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
64001	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"	Matrículas:
DATA	LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana	25.606,
06/ABR/94	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291	26.828 e
	APTO. LOJA SALA	28.882, d/
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0037713	Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 30, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº 14 R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.015
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.014
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.014
R	6	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitedor: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial <i>[Assinatura]</i>

Continua na folha 2 ...

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mauro

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64001

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010

ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41267

R 7

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.000, 64.002 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial

NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74540
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

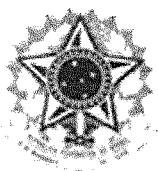
FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fe. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
- AV 9 **RERRATIFICAÇÃO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fe. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
- AV 10 **ADITAMENTO À ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64001

remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55520

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2104.8931.6482.0342

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFI: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wagner*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64001, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*

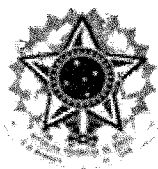
JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64002	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
DATA 06/ABR/94	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0037713
Registro Anterior: Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 31, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

O.D.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO...

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

04

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

AV

05

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R

6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*

Continua na folha 2 ...

fc
ml



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64002

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41268

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.001, 64.003 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74541
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

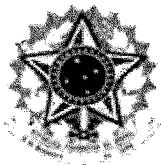
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	<p><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Ma</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>
AV	9	<p><u>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</u> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Wagner</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPF-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p>
AV	10	<p><u>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7</u> - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros</u></p>

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira
Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64002

remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recome: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55519

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6156.5201.9456.5329

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Michelle C. da Cunha Pereira*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64002, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraiba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64003	IMÓVEL			
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"			
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	APTO.	LOJA	SALA	
DATA 06/ABR/94	ÁREA DO LOTE			FR. IDEAL 0,0037713
Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.				

GARANTIAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 32, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manoel

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.015

R

04

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

AV

05

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, *[assinatura]* NE-132.014

R

6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitedor:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$82.810,16. **Valor fiscal:** R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*

Continua na folha 2 ...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64003

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41269

R 7

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.002, 64.004 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74542
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

VIDE-VERSO

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD. ATO Nº

AV 8

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

AV 9

RERRATIFICAÇÃO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, ffs.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. **Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.** Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recome: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV 10

ADITAMENTO À ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, ffs.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan
Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64003

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recomepe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55518

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3632.1592.1607.2784

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + T.F.J.: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64003, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64004	IMÓVEL			Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"			
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/ Av. Getúlio Vargas nº 291			
	APTO.	LOJA	SALA	
DATA 06/ABR/94	ÁREA DO LOTE			FR. IDEAL 0,0037713

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

VAGA DE GARAGEM nº 33, situada no sub-solo, com área privativa de 50,850303m² e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO...

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º **R A**



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094, do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, *[assinatura]*
NE-132.015

R 04 COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$15.480,71xxxxxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]*
NE-132.014

AV 05 CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, *[assinatura]*
NE-132.014

R 6 TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitentes: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$82.810,16. Valor fiscal: R\$82.810,16. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) unanimidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *[assinatura]*

Continua na folha 2 ...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64004

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41270

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.003, 64.005 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74543
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recomepe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

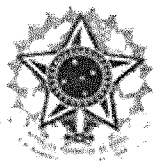
M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

602

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6rpbh.com.br - Site: www.6rpbh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Maquillo* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
- AV 9 **RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: **Valor da dívida:** R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Wagner* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
- AV 10 **ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: **Valor nominal:** R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. **Atualização monetária:** Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros**

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64004

remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55517

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8953.8982.9141.0919

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64004, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL

FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 1/6

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64005	IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/Av. Getúlio Vargas Nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,1186413	Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/Cartório.
DATA 06/ABR/94		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

PAVTO TERREO, composto de espaço para implantação de lojas, com área total 1.547,47m² sendo 799,8392m² de área privativa, e sua respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, LQ 3-F, n/Cartório.

O.D.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade-constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendido- ra: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

PAR

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/6

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 /'99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.015</p>
R	04	<p>COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$1.255.067,22xxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014</p>
AV	05	<p>CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014</p>
R	6	<p>PENHORA- Devedora: S.A. ESTADO MINAS GERAIS, já qualificada, devidamente representada. Credor: ESPÓLIO DE WILSON FRADE (CPF 202.096.946-53), representado pela inventariante EDMA SARAIVA FRADE, brasileira, CIM-1.084.518, CPF 359.959.636-00, do lar, viúva, residente e domiciliada n/Capital. Valor da Causa: R\$10.000,00. Avaliação: R\$800.000,00. Valor do Débito: R\$645.716,68. Depositário dos bens: Mário Oliveira de Araújo, brasileiro, divorciado, chefe de patrimônio, CI nº 2.382.688, residente n/Capital. Títulos: Mandado nº 00749/04 de 01-JUL-2004 (fls.507), e Auto de Penhora (fls.508) de 19-JUL-2004, expedidos pela 26ª Vara do Trabalho d/Capital, Petição Inicial (fls.02 a 10), e Certidão de 04-OUT-2001, expedida pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, tudo arquivado, extraído dos autos Continua na Próxima Folha ..</p>

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 3/6

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA
64005
DATA
06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

da Ação Trabalhista movida pelo credor contra a devedora, processada pela MMª Juíza do Trabalho Drª Maria Cecília Alves Pinto, processo nº 01614-2002-105-03-00-2. Dou fê. B. Hte, 24/08/2004. O Oficial, *De Fiança*
NE-173217 Prot-170324 ML/GLB Rev-MER
SELO Nº: BES 44304

R 7

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$6.088.291,36. **Valor fiscal:** R\$6.088.291,36. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva e declarou ter conhecimento da penhora registrada sob o nº 06 desta matrícula; c) imunidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, *Wagner*
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41271

AV 8

CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício nº 00348/13 de 22/02/2013, arquivado, expedido pela Secretaria da 26ª Vara do Trabalho d/Comarca, em cumprimento à determinação da MMª. Juíza, Exma Srª. Drª. Maria Cecília Alves Pinto nos autos do processo nº 01614-2002-105-03-00-2 anexado ao processo nº 01578-2001-105-03-00-6, fica cancelada a penhora constante do R-6 d/matricula. Dou fê. B. Hte., 18/03/2013. O Oficial, *Wagner*
NE-252301 Prot-238538 em 22/02/2013
ARS/ARS-REV.-LOB-SELO Nº- CKO/07346
Emolumentos: R\$ 18,56, Taxa Fiscalização: R\$ 6,12, Recome: R\$ 1,11, Total: R\$ 25,79.

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 4/6

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

R 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária:** MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. **Prazo de amortização:** 120 meses. **Juros remuneratórios:** 9,% a.a., conforme escritura. **Vencimento da 1ª prestação:** 25/10/2013. **Vencimento da última parcela:** 25/09/2023. **Valor das prestações:** as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. **Forma de pagamento:** Mensal. **Valor da avaliação para fins de leilão:** R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.004, 64.006 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. **Título:** Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). **Obs:** O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, *[Assinatura]* NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74544 Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *[Assinatura]* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.

CONTINUA...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/6

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64005

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 11

RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-9: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Wauan* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.

AV 12

ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-9 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; Encargos moratórios: juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. C. Pereira

Pág. 6/6

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *W. C. Pereira*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55516

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3287.0044.7221.2404

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *W. C. Pereira*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64005, à qual me reporto, com 6 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *W. C. Pereira*

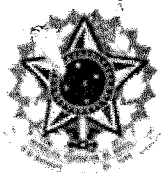
JUL



Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64006	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana
	RUA Gonçalves Dias c/Av. Getúlio Vargas nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
DATA 06/ABR/94	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,1952976

Registro Anterior:
Matrículas:
25.606,
26.828 e
28.882,
d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

2º PAVIMENTO para utilização comercial de escritórios, com área total 1.422,49m² sendo 1.316,63m² de área privativa, 105,86m² de área comum de circulação, e s/fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 778 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendido- ra: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO....

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº. **208**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

04

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, NE-132.015

AV

05

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$1.249.217,76xxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, NE-132.014

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fi
ca cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. 0 Oficial, NE-132.014

R

6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmittentes:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$7.012.803,42. **Valor fiscal:** R\$7.012.803,42. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imutabilidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA 64006	
DATA 06/04/1994	
CÓD.	ATO Nº
R	7
REGISTROS E AVERBAÇÕES Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010 ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41272	
<p>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - <u>Adquirente/Credora fiduciária</u>: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. <u>Transmitente/Devedora fiduciante</u>: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. <u>Valor da dívida</u>: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. <u>Prazo de amortização</u>: 120 meses. <u>Juros remuneratórios</u>: 9,% a.a., conforme escritura. <u>Vencimento da 1ª prestação</u>: 25/10/2013. <u>Vencimento da última parcela</u>: 25/09/2023. <u>Valor das prestações</u>: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. <u>Forma de pagamento</u>: Mensal. <u>Valor da avaliação para fins de leilão</u>: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.005, 64.007 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Serviço. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. <u>Título</u>: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). <u>Obs</u>: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial, NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74545 Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recome: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).</p>	
VIDE-VERSO	
M-003	002
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	
FICHA Nº	
Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338 E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br	



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wouan

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, *Wouan* NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020
MPF/EPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
- AV 9 **RERRATIFICAÇÃO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:** Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: Valor da dívida: R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, *Wouan* NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021
AUR/EPF-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
- AV 10 **ADITAMENTO À ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DO R-7** - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: Valor nominal: R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. Atualização monetária: Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; Juros remuneratórios: 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6rpbh.com.br - Site: www.6rpbh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64006

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55515

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1411.0009.4628.0032

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wagner*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64006, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wagner*

JUL



FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
64007
DATA
06/ABR/94

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"
LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana
RUA Gonçalves Dias c/Av. Getúlio Vargas Nº 291
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0802295

Registro Anterior
Matrículas:
25.606,
26.828 e
28.882,
d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

3º PAVIMENTO para utilização comercial de escritórios, com área total de 646,74m² sendo 540,88m² de área privativa, e 105,86m² de área comum, e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| AV | 2 | CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845 |
| R | 3 | PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento |

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.015</p>
R	04	<p>COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$524.532,00 xxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.014</p>
AV	05	<p>CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-132.014</p>
R	6	<p>TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - <u>Adquirentes:</u> EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. <u>Transmittentes:</u> S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. <u>Valor:</u> R\$2.880.881,42. <u>Valor fiscal:</u> R\$2.880.881,42. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. <u>Título:</u> Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial <i>[Assinatura]</i></p> <p>Continua na folha 2 ...</p>

fc
ml



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64007

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41273

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.006, 64.008 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74546
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

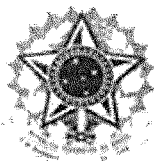
M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

- | CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|--|
| AV | 8 | <p><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p> |
| AV | 9 | <p><u>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</u> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>W. Moura</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recomepe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p> |
| AV | 10 | <p><u>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7</u> - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até</p> |

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64007

25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPs-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55514

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9231.3895.7207.2476

Processo Nº 331117 - criado em: 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64007, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL



FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64008	IMÓVEL		Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/Cartório.
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
DATA 06/ABR/94	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana	
	RUA Gonçalves Dias c/Av.Getúlio Vargas Nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0802295

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

4º PAVIMENTO para utilização comercial de escritórios, com área total de 646,74m² sendo 540,88m² de área privativa, e 105,86m² de área comum, e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/Cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento do.... VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

R A

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fe. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, NE-132.015

R 04

COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$524.532,00 xxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fe. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, NE-132.014

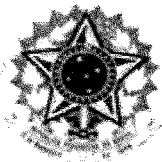
AV 05

CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fl. 99. O Oficial, NE-132.014

R 6

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. **Transmitedor:** S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$2.880.881,42. **Valor fiscal:** R\$2.880.881,42. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) inamidade objetiva sob condição resolutiva do ITBI. **Título:** Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo

Continua na folha 2 ...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Handwritten signature
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64008

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fé. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41274

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.007, 64.009 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74547
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77,
Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

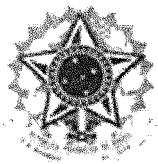
M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manon
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fl. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Manon</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020</p> <p>MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>
AV	9	<p>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fl. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Manon</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021</p> <p>AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recome: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p>
AV	10	<p>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma</p>

Continua na folha 3.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64008

da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55513

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9880.0075.0770.7923

Processo Nº 331117 - criado em: 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFI: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64008, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL



FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64009 DATA 06/ABR/94	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM"		
	LOTE 5, 6 e 7	QUADRA 34	7ª SEÇÃO Urbana
	RUA Gonçalves Dias c/Av. Getúlio Vargas nº 291		
	APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,0802295	
Registro Anterior: Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/Cartório.			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

5º PAVIMENTO para utilização comercial de escritórios, com área total de 646,74m² sendo 540,88m² de área privativa, e 105,86m² de área comum, e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776, de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária, válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner
Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fé. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, NE-132.015 <i>[Assinatura]</i>
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$524.532,00 xxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fé. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, NE-132.014 <i>[Assinatura]</i>
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fé. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, NE-132.014 <i>[Assinatura]</i>
R	6	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - <u>Adquirentes:</u> EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. <u>Transmitedor:</u> S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. <u>Valor:</u> R\$2.880.881,42. <u>Valor fiscal:</u> R\$2.880.881,42. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. <u>Título:</u> Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fé. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial <i>[Assinatura]</i> Continua na folha 2 ...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA	
64009	
DATA	
06/04/1994	
COD. ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R 7	<p>NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010 ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41275</p> <p>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - <u>Adquirente/Credora fiduciária:</u> MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. <u>Transmitente/Devedora fiduciante:</u> EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. <u>Valor da dívida:</u> R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. <u>Prazo de amortização:</u> 120 meses. <u>Juros remuneratórios:</u> 9,% a.a., conforme escritura. <u>Vencimento da 1ª prestação:</u> 25/10/2013. <u>Vencimento da última parcela:</u> 25/09/2023. <u>Valor das prestações:</u> as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. <u>Forma de pagamento:</u> Mensal. <u>Valor da avaliação para fins de leilão:</u> R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.008, 64010 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóvel matriculados sob os nºs <u>63.972 a 64.013 d/Serviço</u>. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. <u>Título:</u> Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). <u>Obs:</u> O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial,</p> <p>NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013 JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74548</p> <p><i>[Assinatura]</i> Continua no verso ...</p>
M-003	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
	FICHA Nº 002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato Único-Matrículas - 63.972 a 64.013).
AV	8	<u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>MA</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.
AV	9	<u>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</u> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Donan</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.
AV	10	<u>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7</u> - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64009

anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; **Juros remuneratórios:** 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até 25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fê. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recomepe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55512

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4089.2831.7799.9095

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFI: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Wauan*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64009, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Wauan*

JUL



Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte-MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mostrar

Pág. 1/5

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64010	IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/Av. Getúlio Vargas nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0802295	Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/ Cartório.
DATA 06/ABR/94		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

69 PAVIMENTO para utilização comercial de escritórios, com área total de 646,74m² sendo 540,88m² de área privativa, e 105,86m² de área comum, e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/ Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 7761 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fê. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO.....

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE -- MG FICHA Nº **R A**

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wagner

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.015
R	04	COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmittente: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$524.532,00 xxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmittente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014
AV	05	CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, foi cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04 /99. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-132.014
R	6	TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE - PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL - <u>Adquirentes:</u> EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. <u>Transmittentes:</u> S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. <u>Valor:</u> R\$2.880.881,42. <u>Valor fiscal:</u> R\$2.880.881,42. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmittente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) imunidade objetiva sob condição resolutive do ITBI. <u>Título:</u> Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou fê. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial, <i>[assinatura]</i>

Continua na folha 2 ...

fc
ml



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.
Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA

64010

DATA

06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010

ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41276

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9,% a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64009, 64.011 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74549
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recomepe: R\$ 94,77,
Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira
Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Ma</i> <i>ll</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>
AV	9	<p>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7: Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p>
AV	10	<p>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até</p>

Continua na folha 3...



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Manon

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64010

25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Manon*

NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022

AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55511

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7274.0243.2296.7584

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emot.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Manon*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64010, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. CERTIFICO, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Manon*

JUL

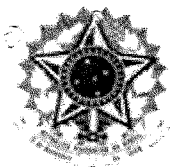


FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6rih.com.br - Site: www.6rih.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº331117, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 64011	IMÓVEL ZONA/BAIRRO "EDIFÍCIO IBM" LOTE 5, 6 e 7 QUADRA 34 7ª SEÇÃO Urbana RUA Gonçalves Dias c/Av. Getúlio Vargas Nº 291 APTO. LOJA SALA ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0802295	Registro Anterior Matrículas: 25.606, 26.828 e 28.882, d/Cartório.
DATA 06/ABR/94		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

7º PAVIMENTO para utilização comercial de escritórios, com área total de 646,71m² sendo 540,88m² de área privativa, e 105,86m² de área comum, e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

IBM BRASIL - INDUSTRIA, MAQUINAS E SERVIÇOS LTDA., com sede no Rio de Janeiro - RJ, CGC/MF nº 33.372.251/0001-56.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.648, Lº 3-F, n/Cartório.

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-FEV-92, arquivada, em 28-12-84 (proc.27963/83) foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 776 de 13-4-83 em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
AV	2	CND/INSS- Nº 285482, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/1986/92, emitida em 28-JUL-92, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 06/ABR/94. O Oficial, NE-89.845
R	3	PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: S.A. ESTADO DE MINAS, com sede n/Capital, CGC-nº.... 17.247.933/0001-80, devidamente representado. Promitente vendedor: IBM-BRASIL INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$1.300.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

AR

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. A. A. A.

Pág. 2/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>nos termos do art. 1.094 do C.C., através do cheque administrativo nº 037935, contra o Banco Bradesco S/A, quitado; b) o saldo do preço, no valor de R\$5.300.000,00 a serem pagos em até 180 dias a partir da data da escritura de promessa, quando da assinatura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel - (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d, Cartório). A promitente compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS da promitente vendedora, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 06-MAR-98, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 897-N, fls., 130). Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, NE-132.015</p>
R	04	<p>COMPRA E VENDA- Adquirente: S.A. ESTADO DE MINAS, já qualificado, devidamente representado. Transmitedor: IBM-BRASIL INDÚSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$6.600.000,00 quitado- (Valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 63.972 a 64.013 d/Cartório). ITBI pago s/R\$524.532,00 xxxxxxxxx(somente este). A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. CND/INSS em nome da transmitente, citada na escritura. Título: Esc. Pública de 25-JUN-98 do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 937-N, fls., 61) extraída por certidão em 30-MAR-99, arquivada. Dou fê. B.Hte., 23/04 / 99. O Oficial, NE-132.014</p>
AV	05	<p>CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, a que se refere o R-04, fica cancelada a promessa constante do R-03. Dou fê. B.Hte., 23/04/99. O Oficial, NE-132.014</p>
R	6	<p>TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL A SOCIEDADE PARA INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL -Adquirentes: EM/DATA LTDA, CNPJ 25.774.811/0001-70, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitentes: S/A ESTADO MINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$2.880.881,42. Valor fiscal: R\$2.880.881,42. Consta da escritura: a) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente; b) que a adquirente se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) inexistência objetiva sob condição resolutiva do ITBI. Título: Escritura pública de 22/04/2010 do Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte.</p> <p>Continua na folha 2 ...</p>

fc
ml

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Handwritten signature

Pág. 3/5

Nota de Entrega nº 331117

MATRÍCULA
64011
DATA
06/04/1994

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Horizonte/MG (Lº536N, fls.154/155). Dou. f. B. Hte, 28/06/2010, O Oficial
NE- 227714 Prot-216829 em 25/06/2010
ECD/ECD-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 41277

R 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária: MBK SECURITIZADORA S.A, CNPJ 15.688.041/0001-90, com sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente/Devedora fiduciante: EM/DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$64.693.758,56, reajustável anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA divulgado pelo IBGE. Prazo de amortização: 120 meses. Juros remuneratórios: 9, % a.a., conforme escritura. Vencimento da 1ª prestação: 25/10/2013. Vencimento da última parcela: 25/09/2023. Valor das prestações: as prestações com vencimento em: 25/10/2013, 25/10/2014, 25/10/2015, 25/10/2016, 25/10/2017, 25/10/2018, 25/10/2019, 25/10/2020, 25/10/2021 e 25/10/2022 terão o valor de R\$760.766,46 cada, as demais parcelas terão o valor de R\$811.679,58 cada uma, conforme planilha constante da escritura. Forma de pagamento: Mensal. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$69.000.000,00 (incluindo os imóveis das matrículas 63.972 a 64.010, 64.012 a 64.013 d/Serviço). Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, os imóveis matriculados sob os nºs **63.972 a 64.013 d/Serviço**. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a DEVEDORA fiduciante possuidora direta e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da escritura. Exoneração fiscal conforme declarações da PBH, arquivadas. Título: Escritura pública de Alienação Fiduciária e Outras Avenças de 25/11/2013 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1736-N, fls. 19/29). Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 249162 em 16/09/2013 e 251642 em 28/10/2013, ambos do Lº 1-AL. Dou. f. B. Hte., 11/12/2013. O Oficial
NE-257845 -Prot-253329 em 29/11/2013
JSC/RPS-Rev-MCC-SELO Nº CMW/74550
Emolumentos: R\$ 1.579,61, Taxa Fiscalização: R\$ 1.292,40, Recompe: R\$ 94,77, Total: R\$ 2.966,78. (Ato único-Matrículas - 63.972 a 64.013).

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

002

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. da Silva

Pág. 4/5

Nota de Entrega nº 331117

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	8	<p><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EM DATA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101017520195030114. Dou fê. B. Hte., 10/12/2020. O Oficial, <i>Ma</i> <i>Me</i> NE-320456 - Prot-356627 em 02/12/2020 MPF/EPS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/43918, Código de Segurança: 1317-0069-4959-9159.</p>
AV	9	<p><u>RERRATIFICAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7:</u> Conforme Escritura Pública de Rerratificação de 22/10/2021 do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1978-N, fls.189/190), as partes contratantes 1) EM DATA LTDA, com sede na Rua Goitacazes, nº 71, Sala 412, Bairro Centro, n/Capital, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 6.594, Sala 1.620 A, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificada, devidamente representada, retificam o referido instrumento para constar: <u>Valor da dívida:</u> R\$65.313.455,74. Demais cláusulas e condições conforme escritura pública. Ficam ratificadas as demais cláusulas que não sofreram alteração. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ.</u> Dou fê. B. Hte., 29/12/2021. O Oficial, <i>W. da Silva</i> NE-326413 - Prot-369327 em 05/11/2021 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4107-9): R\$ 288,41, Taxa Fiscalização: R\$ 117,81, Recompe: R\$ 17,30, Total: R\$ 423,52. Selo Eletrônico: FIF/96554, Código de Segurança: 6778-8952-4802-0963.</p>
AV	10	<p><u>ADITAMENTO À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7</u> - Conforme Escritura Pública de Alteração de 28/07/2020, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 1097-N, fls.104/105), as partes contratantes, 1) EM DATA LTDA, já qualificada, devidamente representada; 2) MBK SECURITIZADORA S/A, já qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida escritura constante do R-7, para constar o seguinte: <u>Valor nominal:</u> R\$65.313.455,74, a serem acrescidos da atualização monetária a seguir. <u>Atualização monetária:</u> Atualizado anualmente com base na variação acumulada do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IPCA/IBGE), calculada nos termos da Cláusula 5.1 do Termo de Securitização; <u>Juros remuneratórios:</u> 9,00%, de 25/09/2013 até 25/02/2017; 0,00%, de 25/02/2017 até</p>

Continua na folha 3.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mauro

Pág. 5/5

Nota de Entrega nº 331117

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 64011

25/11/2019; e 9,00%, de 25/11/2019 até a data de vencimento, calculados na forma da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, conforme aditado; **Encargos moratórios:** juros de mora de 1% ao mês; correção monetária pro rata die, de acordo com a variação do IPCA/IBGE e multa por atraso de 2%, acrescendo-se os juros e correção monetária sobre o valor total do pagamento em atraso, conforme disposto na Cláusula 3.8 da Escritura de Emissão de CCI, conforme aditada; **Prazo:** 153 meses; **Data de vencimento final:** 25/06/2026; **Forma de pagamento:** mensal, a partir de 25/10/2013, sendo as amortizações pagas no dia 25 de cada mês, exceto nas datas de 25/03/2017 até 25/11/2019, nos termos do Anexo II ao Termo de Securitização, conforme aditado. Demais cláusulas e especificações como da Escritura Pública. Dou fé. B. Hte., 22/03/2022. O Oficial, *Mauro*
NE-331117 - Prot-371637 em 23/02/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FNG/55466, Código de Segurança: 5014-4236-2114-9748.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG55510

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5617.0268.6337.3960

Processo Nº 331117 - criado em 23/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/03/2022

Ato(s) praticado(s) por: Michelle Caroline da Cunha Pereira - Oficial Interina

Emol.: R\$ 25,01 + TFC: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Mauro*

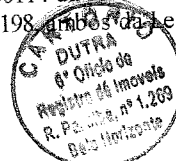


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 331117, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 64011, à qual me reporto, com 5 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 327.370 de 19/08/2021, prenotado sob o nº 365.971, Lº 1-BE, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101017520195030114 da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/03/2022. O Oficial, *Mauro*

JUL



FOLHA Nº 3

Endereço: Rua Paraiba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br